ЧТО ОБСУДИТЬ С РИЕЛТОРОМ ДО ВЫБОРА ОБЪЕКТА

Сначала задача, потом объекты

Одинаковая квартира может подойти для отдыха и оказаться неудобной для постоянной жизни. Начнём с того, как вы собираетесь ею пользоваться.

01

Для кого и для чего нужна недвижимость?

02

Какой общий бюджет и какая сумма доступна для первого платежа?

03

Когда нужно принять решение и когда объект должен быть готов?

Контакт вашего риелтора: _____

ЧТО ОБСУДИТЬ С РИЕЛТОРОМ ДО ВЫБОРА ОБЪЕКТА

Запишем, что действительно важно

Разделим обязательные требования и предпочтения. Это поможет обсуждать подходящие варианты, а не увеличивать список просмотренных объектов.

01

Обязательно: что нельзя менять даже ради более низкой цены.

02

Можно обсудить: район, площадь, этаж, сроки и другие параметры.

03

Пока не ясно: вопросы, на которые нужно получить ответ.

Если цель изменилась после знакомства с местом, обновим запрос.

ЧТО ОБСУДИТЬ С РИЕЛТОРОМ ДО ВЫБОРА ОБЪЕКТА

Заранее договоримся о ролях

Ваш риелтор помогает сформулировать запрос. С командой IBG Property на месте согласуются подбор, просмотры и другие этапы работы.

01

Кто связывается с вами и на каком языке.

02

Какие вопросы берёт на себя местная команда.

03

Какой следующий шаг и как вы получите обратную связь.

Состав сопровождения уточняется для конкретного запроса. Не все услуги и языки предполагаются автоматически.

ЧТО ОБСУДИТЬ С РИЕЛТОРОМ ДО ВЫБОРА ОБЪЕКТА

Сравним условия, а не только фотографии

По каждому варианту зафиксируем одну и ту же информацию. Если условия различаются, сначала выясним, почему.

01

Цена, валюта, обязательные платежи и график оплаты.

02

Локация, готовность, площадь и то, что входит в стоимость.

03

Вопросы владения, пользования и дальнейшего управления.

У каждого существенного условия должны быть источник и дата проверки.

ЧТО ОБСУДИТЬ С РИЕЛТОРОМ ДО ВЫБОРА ОБЪЕКТА

Перед бронью проверим документы и платежи

Устное обещание или красивая презентация не заменяют письменные условия конкретного предложения.

01

Кто продавец и что именно предлагается к покупке.

02

Что закрепляет платёж, на каких условиях он возвращается или не возвращается.

03

Какие ограничения и дополнительные расходы требуют отдельной проверки.

Юридические, налоговые и иные специальные вопросы проверяйте с подходящим квалифицированным специалистом.

ЧТО ОБСУДИТЬ С РИЕЛТОРОМ ДО ВЫБОРА ОБЪЕКТА

Следующий шаг должен быть понятен

Передайте своему риелтору задачу, ограничения и вопросы. До знакомства с другой командой согласуйте, какие контакты можно передать и кто продолжит разговор.

01

Обновить короткий бриф по итогам беседы.

02

Согласовать подбор или план просмотров.

03

После каждого этапа записать решение и открытые вопросы.

Материалы для покупателя: https://ibg-partners.com/pokupatelyam/